

Yleiskaavasuunnittelija on tehnyt 10.3.2021 seuraavat päätökset.

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kaavoituksessa.

§	Kohde ja rakennuspaikan pinta-ala	Toimenpide
§ 9 Myönteinen TUUDno2021-516 Lupapäätös nro 858-2019-00182	Tuusula, Vanhakylä, Mäyräoja, kiinteistönnumero 858-416-1-486, tilan pinta-ala 8.8815 ha	Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät uuden 62 k-m ² :n suuruisen pihaton rakentamisen osalta, ja olemassa olevan 27 k-m ² :n suuruisen pihaton siirtoon pysyvästi asemapiirroksessa esitetyille paikalle. Päätän myöntää luvan poiketa rakentamisen enimmäismäärää koskevasta osayleiskaavan MT-3 ja 5 § lisämääräyksestä (MRL 43 §). Ehdot rakentamisen määrä tilalla on enintään 804 k-m ² <ul style="list-style-type: none"> • rakentamisen määrä tilalla on enintään 804 k-m² • hankkeen toteutuksessa otetaan huomioon Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnot 25.2.2021 ja 29.8.2019, jotka ovat päätöksen liitteenä. Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.
§ 10 Myönteinen TUUDno2021-486 LP-858-2020-00363	Tuusula, Kirkonkylä, Kalliovaara, kiinteistötunnus 858-405-1-51, pinta-ala 3 435 m . 2 Rakennuspaikan osoite: Rajatie 12, 04260 Kerava.	Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa pientalon laajennuksen osalta. Päätöksen ehdot: -rakentamisen kokonaismäärä kiinteistöllä on enintään 344 k-m ² -rakennuksen ääneneristävyydessä huomioidaan alueen lentomelu, joka Finavian lentomeluennusteen 2025 mukaan on 55 dB

		<p>-rakennuksen laajentamisessa otetaan huomioon rakennuksen ominaispiirteet. Rakennusmateriaalien tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuspaikan luonteeseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Väriytyksen tulee olla yhtenäisiä ja sopia maisemaan.</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
<p>§ 11</p> <p>Myönteinen</p> <p>TUUDnro 221-488</p> <p>LP-858-2020-01739</p>	<p>Tuusula, Kirkonkylä, Jakola,</p> <p>kiinteistötunnus 858-405-2-184,</p> <p>pinta-ala 2370 m . 2</p> <p>Rakennuspaikan osoite: Rajakuja 5, 04260 Kerava.</p>	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa pientalon laajennuksen osalta</p> <p>Lisäksi päätän myöntää luvan poiketa rakentamisen määrää koskevasta rakennusjärjestyksen määräyksestä (RakJ 4.2.1)</p> <p>Päätöksen ehdot:</p> <p>rakentamisen kokonaismäärä kiinteistöllä on enintään 261 k-m², jolloin kerrosalan ylitystä sallitaan vain 24 k-m² (10,1 %).</p> <p>rakentamisessa huomioidaan alueen lentomelu, joka on Finavian lentomeluennusteen 2025 mukaan on 55 dB</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>

Keskiviikko 10.3.2021

Henna Lindström
yleiskaavasuunnittelija

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI, sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.